

Affissione di n.. 16 manifesti in **01100 Viterbo** almeno 45 giorni prima della vendita; Pubblicazione su “Il Messaggero” (edizione di Viterbo) e “Il Corriere di Viterbo” nell’apposito spazio riservato al Tribunale, in un termine non superiore a 90 giorni e non inferiore a 45 giorni prima della data fissata per la vendita;

Pubblicazione:

sul Newspaper aste digitale del Tribunale di Viterbo (attualmente www.astalegale.net),
sul sito Internet del Tribunale di Viterbo (www.tribunale.viterbo.giustizia.it),
sul sito Internet del Gestore nominato per la vendita telematica, AsteGiudiziarieIn Linea.it
sul sito Internet di ciascuno degli altri dei Gestori in rotazione temperata presso il Tribunale di Viterbo www.astalegale.net, www.astegiudiziarie.it,
www.venditepubbliche notarili.notariato.it

almeno 45 giorni prima e fino al giorno della vendita;

Pubblicazione sul PVP Portale delle Vendite Pubbliche almeno 45 giorni prima della data fissata per la vendita.

TRIBUNALE di VITERBO
Esecuzioni Immobiliari RGE 2/2020

Creditore procedente: **YODA SPV Srl già Intesa SanPaolo Spa**

Giudice dell'Esecuzione: **Dott. Antonino Geraci**

Delegato alla Vendita: **Avv.to Maria Giacinta Amodio**

Gestore della vendita telematica: Astegiudiziarie Inlinea S.p.A. (www.astegiudiziarie.it)

Portale del gestore per la vendita telematica: Aste telematiche (www.astetelematiche.it)

AVVISO DI VENDITA TELEMATICA ASINCRONA
SENZA INCANTO del 12 APRILE 2023 ore 10.40

Il sottoscritto avv.to Maria Giacinta AMODIO Professionista Delegato alla Vendita Telematica Asincrona dal G.E. del Tribunale di Viterbo con provvedimento del 09 GIUGNO 2022, avvisa che **il giorno 12 APRILE 2023 alle ore 10.40** presso la Sala ASTE TELEMATICHE all'interno del Tribunale di Viterbo, in Via Falcone e Borsellino n 41, **esclusivamente in modalità telematica**, si procederà alla Vendita Telematica Asincrona senza incanto del seguente bene immobile:

LOTTO UNICO

DIRITTO: Piena proprietà

IMMOBILE: **Viterbo Via Pasubio n 5 e Via Montenero n. 26**

DESCRIZIONE: **Intera Palazzina da cielo a terra**

Il compendio pignorato è un fabbricato residenziale composto da varie unità immobiliari abitative con relative pertinenze e da alcuni locali, in corso di costruzione, a carattere terziario.

L'immobile con accesso da Via Pasubio al numero civico 5 e da Via Monte Nero al numero civico 26, è un fabbricato elevato a 5 piani fuori terra con un piano sotto il livello stradale. L'ingresso da Via Pasubio si ha tramite un portone con vetrata che porta ad un

piccolo androne dove non è presente una ringhiera a protezione da cadute sul vano scala che porta al piano primo sotto strada.

Al piano primo sotto il livello stradale si trova:

locali contatori ,

locali pertinenziali quali box auto coperti e due magazzini, dislocati in un tunnel garage coperto

tutti della stessa tipologia e all'incirca della stessa grandezza ad eccezione del garage al sub 2, che risulta essere il doppio nelle dimensioni e nelle aperture rispetto alla media degli altri locali.

Al piano terra si trova:

la porta dell'ascensore, non fruibile/ispezionabile in quanto l'impianto elettrico non è in funzione, le porte di accesso ai locali del piano terra, che dalle carte amministrative dovranno essere tre con destinazione uffici, ma che attualmente, essendo ancora in costruzione, risultano essere non divisi.

Al primo piano si trova:

Appartamento identificato come subalterno 21 di metri quadri 75 circa con superficie balconata di mq. 40,21 circa, completamente terminato nella costruzione e nelle rifiniture, composto da un soggiorno, una cucina due camere e due bagni di cui uno senza finestra. E' dotato di un balcone piccolo con accesso dal soggiorno e un grande balcone perimetrale dove si affacciano tutti gli ambienti della casa previsti di affaccio.

Appartamento identificato come subalterno 20 di metri quadri 49 circa con superficie balconata di mq. 9,66 circa, completamente terminato nella costruzione e nelle rifiniture. Composto da un soggiorno con angolo cottura, un disimpegno con angolo lavanderia (attacco lavatrice) un bagno con finestra e una camera da letto oltre ad un balcone il cui accesso è nella zona dell'angolo cottura nel soggiorno.

Appartamento identificato come subalterno 19 di metri quadri 39 circa con una superficie balconata di mq. 27,22 circa, appartamento definito negli spazi ma da terminare nelle rifiniture manca la fornitura e la messa in opera della pavimentazione e relativo battiscopa, dei frutti e placche per l'impianto elettrico del rivestimento della cucina e del bagno il montaggio dei sanitari con la relativa rubinetteria, le rasature delle pareti e la tinteggiatura completa. La composizione propone un soggiorno con angolo cottura, un bagno e una camera. Esternamente il balcone, completo nelle lavorazioni, copre perimetralmente l'appartamento.

Al piano secondo si trova:

Appartamento identificato come subalterno 24 di metri quadri 75 circa con superficie balconata di mq. 39 circa, completamente terminato nella costruzione e nelle rifiniture, composto da un soggiorno, una cucina due camere e due bagni di cui uno senza finestra. E' dotato di un balcone piccolo con accesso dal soggiorno e un grande balcone perimetrale dove si affacciano tutti gli ambienti della casa previsti di affaccio. i pavimenti in parquet in tutti gli ambienti tranne che per i servizi;

Appartamento identificato come subalterno 23 di metri quadri 49 circa con superficie balconata di metri quadri 9,60 circa, completamente terminato nella costruzione e nelle rifiniture, composto un soggiorno con angolo cottura, un disimpegno con angolo lavanderia (attacco lavatrice) un bagno con finestra e una camera da letto oltre ad un balcone il cui accesso è nella zona dell'angolo cottura nel soggiorno. Risulta una piccola difformità tra il realizzato e l'autorizzato nella realizzazione di un muretto h 1,10 circa di

lunghezza circa 2 metri posto a delimitare l'angolo cottura e presumibilmente utilizzabile come banco di appoggio;

Appartamento identificato come subalterno 22 di metri quadri 39 circa con una superficie balconata di mq. 27,39 circa, appartamento definito negli spazi ma da terminare nelle rifiniture manca la fornitura e la messa in opera della pavimentazione e relativo battiscopa, dei frutti e placche per l'impianto elettrico del rivestimento della cucina e del bagno il montaggio dei sanitari con la relativa rubinetteria, le rasature delle pareti e la tinteggiatura completa. La composizione propone un soggiorno con angolo cottura, un bagno e una camera. Esternamente il balcone, completo nelle lavorazioni, copre perimetralmente l'appartamento.

Al piano terzo si trova:

Appartamento identificato come subalterno 26 di metri quadri 75 circa con superficie balconata di mq. 40 circa composto da un soggiorno con angolo cottura "riservato" (non visibile dall'ingresso), due camere e due bagni di cui uno senza finestra. E' dotato di un balcone piccolo con accesso dal soggiorno e un grande balcone perimetrale dove si affacciano tutti gli ambienti della casa previsti di affaccio. L' appartamento definito negli spazi ma da terminare nelle rifiniture manca la fornitura e la messa in opera della pavimentazione e relativo battiscopa, dei frutti e placche per l'impianto elettrico del rivestimento della cucina e del bagno il montaggio dei sanitari con la relativa rubinetteria, le rasature delle pareti e la tinteggiatura completa;

Appartamento identificato come subalterno 25 di metri quadri 93,50 circa con superficie balconata di mq. 37 circa completamente terminato nella costruzione e nelle rifiniture. Appartamento dello stabile usato per un periodo di tempo per uso residenziale familiare. Composto da un soggiorno, una cucina, un bagno, tre camere di cui una con il bagno e un ripostiglio oltre ad un balcone il cui accesso è posto nel soggiorno e nella zona notte dell'appartamento.

Al piano quarto si trova:

Unità immobiliare identificata come subalterno 27 catastalmente destinata a magazzino ma in realtà strutturata come monolocale con bagno predisposto. L'altezza dei vani proposti è di 2,45 ml quindi al di sotto della quota che rende abitabile a scopo residenziale una unità abitativa. La composizione si sviluppa in circa 25 metri quadrati e consta di una stanza all'ingresso, un bagno e un grande terrazzo di circa 102 metri. Da terminare nelle finiture in quanto mancate di montaggio sanitari e rubinetterie bagno, frutti e placche impianto elettrico, porte interne, battiscopa, rasature alle pareti e tinteggiature complete. Da notare che tale locale non è urbanisticamente autorizzato in quanto tale area risulta autorizzata come lastrico solare parzialmente coperto;

Bene comune non censibile destinato a locale tecnico e tecnologico dello stabile.

I terreni circostanti la palazzina

sono dei lembi di superficie a ridosso del fabbricato sopra descritto, destinati da opere di urbanizzazione (verde pubblico e parcheggi).

Attualmente sono già realizzati posti auto pubblici e piccole are a verde pubblico, il tutto così come indicato dalle autorizzazioni urbanistiche Comunali e descritto nel progetto Planivolumetrico convenzionato per la costruzione di un fabbricato per civile abitazione.

DATI CATASTALI

VITERBO VIA PASUBIO n 5

locale di deposito al c.f. foglio 171 particella 674 subalterno 27 categoria C/2 di classe 6^ consistenza metri quadrati 26 rendita catastale € 112,79; ò

abitazione di tipo civile al c.f. foglio 171 particella 674 subalterno 26 5 categoria A/2 di classe 4^ consistenza vani 5,5 superficie catastale metri quadrati 99 rendita catastale € 837,95;

abitazione di tipo civile al c.f. foglio 171 particella 674 subalterno 25 categoria A/2 di classe 4^ consistenza vani 7 superficie catastale metri quadrati 120 rendita catastale € 1066,48;

abitazione di tipo civile al c.f. foglio 171 particella 674 subalterno 24 categoria A/2 di classe 4^ consistenza vani 5,5 superficie catastale metri quadrati 98 rendita catastale € 837,95;

abitazione di tipo civile al c.f. foglio 171 particella 674 subalterno 23 categoria A/2 di classe 4^ consistenza vani 3 superficie catastale metri quadrati 62 rendita catastale € 457,06;

abitazione di tipo civile al c.f. foglio 171 particella 674 subalterno 22 categoria A/2 di classe 4^ consistenza vani 2,5 superficie catastale metri quadrati 57 rendita catastale € 380,89;

abitazione di tipo civile al c.f. foglio 171 particella 674 subalterno 21 categoria A/2 di classe 4^ consistenza vani 5,5 superficie catastale metri quadrati 99 rendita catastale € 837,95;

abitazione di tipo civile al c.f. foglio 171 particella 674 subalterno 20 categoria A/2 di classe 4^ consistenza vani 3 superficie catastale metri quadrati 62 rendita catastale € 457,06;

abitazione di tipo civile al c.f. foglio 171 particella 674 subalterno 19 categoria A/2 di classe 4^ consistenza vani 3 superficie catastale metri quadrati 57 rendita catastale € 457,06;

VITERBO VIA N 26

locale in corso di costruzione al c.f. foglio 171 particella 674 subalterno 16

locale in corso di costruzione al c.f. foglio 171 particella 674 subalterno 17;

locale in corso di costruzione al c.f. foglio 171 particella 674 subalterno 18;

box auto al c.f. foglio 171 particella 674 subalterno 2 categoria C/6 di classe 4[^]
consistenza metri quadrati 48 superficie catastale metri quadri 51 rendita catastale € 176,01;

box auto al c.f. foglio 171 particella 674 subalterno 3 categoria C/6 di classe 4[^]
consistenza metri quadrati 21 superficie catastale metri quadri 22 rendita catastale € 77,00;

box auto al c.f. foglio 171 particella 674 subalterno 4 categoria C/6 di classe 4[^]
consistenza metri quadrati 23 superficie catastale metri quadri 25 rendita catastale € 84,34;

box auto al c.f. foglio 171 particella 674 subalterno 5 categoria C/6 di classe 4[^]
consistenza metri quadrati 22 superficie catastale metri quadri 23 rendita catastale € 80,67;

box auto al c.f. foglio 171 particella 674 subalterno 6 categoria C/6 di classe 4[^]
consistenza metri quadrati 23 superficie catastale metri quadri 26 rendita catastale € 88,00;

box auto al c.f. foglio 171 particella 674 subalterno 7 categoria C/6 di classe 4[^]
consistenza metri quadrati 24 superficie catastale metri quadri 26 rendita catastale € 88,00;

box auto al c.f. foglio 171 particella 674 subalterno 8 categoria C/6 di classe 4[^]
consistenza metri quadrati 18 superficie catastale metri quadri 20 rendita catastale € 66,00;

box auto al c.f. foglio 171 particella 674 subalterno 9 categoria C/6 di classe 4[^]
consistenza metri quadrati 48 superficie catastale metri quadri 25 rendita catastale € 176,01;

box auto al c.f. foglio 171 particella 674 subalterno 10 categoria C/6 di classe 4[^]
consistenza metri quadrati 24 superficie catastale metri quadri 25 rendita catastale € 88,00;

box auto al c.f. foglio 171 particella 674 subalterno 11 categoria C/6 di classe 4[^]
consistenza metri quadrati 28 superficie catastale metri quadri 31 rendita catastale € 102,67;

magazzino al c.f. foglio 171 particella 674 subalterno 12 categoria C/2 di classe 6[^]
consistenza metri quadrati 2 superficie catastale metri quadri 3 rendita catastale € 8,68;

magazzino al c.f. foglio 171 particella 674 subalterno 13 categoria C/2 di classe 6[^] consistenza metri quadrati 3 superficie catastale metri quadri 4 rendita catastale € 13,01;

AREA CIRCOSTANTE

terreno al foglio 171 particella 672 qualità seminativo arborato di classe 1[^] consistenza mq. 27 reddito dominicale € 0,75 reddito agrario € 0,11;

terreno al foglio 171 particella 673 qualità seminativo arborato di classe 1[^] consistenza mq. 9 reddito dominicale € 0,08 reddito agrario € 0,04;

terreno al foglio 171 particella 678 qualità seminativo arborato di classe 1[^] consistenza mq. 9 reddito dominicale € 0,08 reddito agrario € 0,04;

terreno al foglio 171 particella 679 qualità seminativo arborato di classe 1[^] consistenza mq. 14 reddito dominicale € 0,13 reddito agrario € 0,06;

terreno al foglio 171 particella 680 qualità seminativo arborato di classe 1[^] consistenza mq. 116 reddito dominicale € 1,08 reddito agrario € 0,48;

terreno al foglio 171 particella 682 qualità seminativo arborato di classe 1[^] consistenza mq. 7 reddito dominicale € 0,07 reddito agrario € 0,03;

terreno al foglio 171 particella 683 qualità seminativo arborato di classe 1[^] consistenza mq. 30 reddito dominicale € 0,28 reddito agrario € 0,12;

terreno al foglio 171 particella 684 qualità seminativo arborato di classe 1[^] consistenza mq. 52 reddito dominicale € 0,48 reddito agrario € 0,21;

terreno al foglio 171 particella 685 qualità seminativo arborato di classe 1[^] consistenza mq. 62 reddito dominicale € 0,58 reddito agrario € 0,26;

CONFINI

Il complesso immobiliare confina con le strade cittadine Via Pasubio e via Monte Nero, salvo altri.

TITOLI ABILITATIVI

Il complesso immobiliare è stato edificato, sulle particelle di terreno distinte al foglio 171 n. 622, 623 e 624 già 323 del Comune di Viterbo, con: Permesso di Costruire n. P213/09 rilasciato il 15/09/2009 – pratica edilizia n. 295/08; Permesso di Costruire n. P136/10 rilasciato il 27/09/2010 in variante al permesso n. P213/09 – pratica edilizia n. 140/10; D.I.A. del 29/03/2011 – pratica edilizia n. 133/2011; D.I.A. del 26/10/2011 – pratica edilizia n. 499/2011; Comunicazione di Fine Lavori del 09/11/2014; Comunicazione di Fine Lavori dell'11/11/2014.

Non risulta ancora essere rilasciato Certificato di Agibilità.

È presente la certificazione di Casa Clima n. IT-2015-01042 rilasciata dall'agenzia per l'Energia Alto Adige – Casa Clima “Klimahaus” con validità fino al 01/07/2025

CONVENZIONE EDILIZIA

Si richiama l'attenzione circa la necessità che, successivamente all'aggiudicazione andrà completata a cura, onere e costi a carico dell'Aggiudicatario ed a favore del Comune di Viterbo, la procedura di cessione dei terreni circostanti la palazzina a ridosso del fabbricato e destinati da opere di urbanizzazione (verde pubblico e parcheggi), così come indicato dalle autorizzazioni urbanistiche Comunali e descritto nel progetto Planivolumetrico convenzionato per la costruzione di un fabbricato per civile abitazione.

Dei costi e dell'attività necessaria a quanto sopra indicato è stato già tenuto conto nella stima effettuata con detrazione degli stessi dalla determinazione del valore del compendio

IMPIANTI

Gli impianti di ultima generazione con **sistemi di domotica integrata** non sono al momento funzionanti in quanto i singoli appartamenti non sono allacciati alla rete di distribuzione della corrente elettrica.

DIFFORMITA' CATASTALI ed URBANISTICHE

Sono presenti difformità catastali ed urbanistiche solo in parte sanabili ed i cui costi di regolarizzazione, indicativamente quantificati in circa € 469.897,35, sono stati già considerati e detratti dalla stima .

Per una descrizione dettagliata consultare la Perizia.

CONDOMINIO

L'immobile ancora non è stato costituito in condominio e pertanto non sono presenti divisioni millesimali

STATO DETENTIVO:

L'immobile è libero e già nella disponibilità del Tribunale di Viterbo

N.B.

REGIME IVA

Il compendio oggetto di Procedura appartiene a Persona Giuridica e pertanto l'Aggiudicatario dovrà corrispondere e versare nei termini appresso indicati, **oltre il prezzo di aggiudicazione e come Oneri Tributari, anche l'imposta IVA.**

La vendita del compendio sarà assoggettata ad IVA al 10% poichè l'immobile risulterà venduto dalla Società che ha costruito il fabbricato, ad oggi non ancora ultimato. In relazione alla mancata conclusione dei lavori si precisa che la zona "commerciale/uffici" è ad oggi censita come F3. L'iva al 10% è applicabile a tutte le unità abitative e relative pertinenze (garage, locali tecnici ecc). La zona F3, avendo destinazione commerciale, potrebbe essere soggetta ad IVA al 22%, **(problematica da approfondire a carico dell'Aggiudicatario)** Si allega la dichiarazione del legale rappresentante dell'Esecutata e permesso di costruire ove si riscontra che la cubatura dello spazio commerciale è inferiore al 25% dell'intero complesso immobiliare e pertanto può essere considerato un fabbricato soggetto alla Normativa cd. Tupini, che rispetta le caratteristiche dell'omonima legge e sconta iva al 10% (DPR 633/72 n. 127 undecies tab. A parte III). Qualora l'Acquirente, soggetto privato, acquisti il compendio e richieda le agevolazioni per l'acquisto della prima casa su uno degli appartamenti, in questo caso, e solo per tale singolo cespite, dovrà scorporarsi il valore dell'immobile ed applicare allo stesso l'iva al 4% sulla singola unità come previsto dalla legge.

Prezzo base d'asta EURO 744.187,50

Offerta minima di partecipazione EURO 558.140,62

OFFERTE MINIME in AUMENTO EURO 5.000,00

CUSTODE DELEGATO:

Avv.to **MARIA GIACINTA AMODIO** con studio in Viterbo, Via dei MILLE n 80
Tel.0761/223707 e-mail: mgamodio@virgilio.it

OFFERTA TELEMATICA MODALITA' di PRESENTAZIONE

Le offerte di acquisto dovranno essere presentate esclusivamente in via telematica sino alle ore 13:00 del giorno precedente la data fissata per la Vendita, ad eccezione del sabato e dei festivi E QUINDI ENTRO E NON OLTRE LE ORE 13.00 del giorno 11 APRILE 2023

Le offerte depositate da altri saranno dichiarate inammissibili.

Le offerte di acquisto in bollo debbono essere presentate esclusivamente in via telematica tramite l'apposito modulo web "Offerta telematica" fornito dal Ministero della Giustizia (accessibile dalla scheda del Lotto in vendita presente sul portale del Gestore della Vendita Telematica) secondo le indicazioni riportate nel "Manuale utente" pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia.

Il file criptato in formato zip.p7m, contenente l'offerta integrale e gli allegati all'Offerta, **dovrà essere inviato** all'indirizzo pec del Ministero della Giustizia: **offertaapvp.dgsia@giustiziacert.it**

Il pagamento del bollo potrà essere effettuato solo con modalità telematica, a mezzo bonifico bancario o carta di credito, accedendo all'area "Pagamento dei bolli digitali" del Portale dei Servizi Telematici all'indirizzo <https://pst.giustizia.it>

A pena d'inammissibilità l'offerta dovrà essere sottoscritta digitalmente utilizzando un certificato di firma digitale in corso di validità rilasciato da un Organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori accreditati e **trasmessa a mezzo casella di posta elettronica**

certificata (dell'offerente o del suo procuratore legale Avvocato) ovvero a mezzo di casella di posta elettronica certificata di cui all'art.12 comma 4 D.M. 32 del 26.02.2015.

L'offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del ministero della Giustizia.

L'offerta pervenuta all'indirizzo di posta elettronica certificata di cui all'articolo 13, comma 1, è automaticamente decifrata non prima di centottanta e non oltre centoventi minuti antecedenti l'orario fissato per l'inizio delle operazioni di vendita.

Nei casi **di mancato funzionamento dei sistemi informativi del dominio giustizia** di cui all'art. 15 del Decreto del Ministro della Giustizia n. 32 del 26 febbraio 2015, le offerte sono inviate a mezzo **telefax al recapito dell'ufficio giudiziario del Tribunale di Viterbo: FAX 0761 351977**

La normativa riguardante la redazione, il deposito e le modalità di trasmissione dell'offerta telematica è prevista dagli artt. 12 e seguenti del Decreto del Ministro della Giustizia n. 32 del 26 febbraio 2015 cui si rimanda integralmente.

CONTENUTO DELL'OFFERTA

Ad integrazione di quanto previsto dal citato Decreto del Ministro della Giustizia n. 32 del 26 febbraio 2015, **l'Offerta deve contenere anche gli ulteriori dati che si indicano di seguito.**

Si precisa che le ulteriori informazioni richieste, qualora non previste dal Modello Ministeriale dovranno essere indicate in documento separato da allegare, firmato dall'Offerente come tutti gli altri, all'Offerta telematica a pena di inammissibilità.

L'Offerta dovrà contenere l'indicazione dei seguenti dati:

- a) il cognome, il nome, il luogo, la data di nascita, il codice fiscale o partita IVA, la residenza o il domicilio eletto, entrambi con indicazioni di un Comune sito nel Comune in cui ha sede il Tribunale (**in mancanza le comunicazioni verranno effettuate presso la Cancelleria del Tribunale**) **lo stato civile, il regime patrimoniale dei coniugati** ed il recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile (**non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta**).

Se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge o della parte dell'unione civile .

Se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori o da coloro che esercitano la responsabilità genitoriale previa autorizzazione del Giudice Tutelare;

Se l'offerente è una persona giuridica, l'offerta dovrà essere sottoscritta dal Legale Rappresentante munito dei poteri necessari ad esprimere la volontà della persona giuridica;

- b) **Quando l'Offerta è formulata da più persone, alla stessa deve essere allegata la Procura** rilasciata dagli altri Offerenti al Titolare della casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica.

La procura è redatta **nelle forme dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata** e può essere allegata anche in copia per immagine.

L'offerta, quando è sottoscritta con firma digitale, può essere trasmessa a mezzo di casella di posta elettronica certificata.

La procura è rilasciata a colui che ha sottoscritto l'Offerta ai sensi del 5 comma dell'art. 12 DM 32 del 26.02.2015

- c) i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta, anno e numero di ruolo generale della procedura esecutiva del Tribunale di Viterbo;
- d) **l'indicazione del prezzo offerto** che non potrà essere, a pena di inefficacia dell'offerta, inferiore di oltre un quarto al valore d'asta/Prezzo base indicato nell'avviso di vendita;

- e) **il termine di pagamento del prezzo e degli oneri accessori che non potrà comunque essere superiore a sessanta (60) giorni dalla data di aggiudicazione (termine non soggetto a sospensione nel periodo feriale);**
- f) **l'importo versato a titolo di cauzione, pari almeno al 15 per cento del prezzo offerto, con l'indicazione di data, orario e numero di CRO del relativo bonifico, nonché il codice IBAN del conto corrente sul quale la cauzione è stata addebitata,** (tenendo presente che nel caso in cui nell'attestazione di avvenuto pagamento venga indicato come codice identificativo della transazione il TRN (o codice simile) composto da 30 caratteri alfanumerici, il CRO è normalmente identificato dalle 11 cifre presenti tra il 6[^] ed il 16[^] carattere del TRN.
Non dovranno comunque essere indicati caratteri diversi da numeri o inseriti spazi, caratteri speciali o trattini;
- e) specifica ed espressa **dichiarazione sottoscritta dall'Offerente, di aver preso visione della Perizia** di Stima depositata agli Atti.
- f) **gli indirizzi della casella di posta elettronica certificata PEC** così come previsti dai commi 4 o 5 dell'art. 12 del D.M. sopra citato ed utilizzati per trasmettere l'offerta e per ricevere le comunicazioni e l'eventuale **recapito di telefonia mobile ove ricevere le comunicazioni**, dell'Offerente o del suo Procuratore legale (Avvocato) che ha effettuato il deposito.
- g) **la normativa fiscale da applicare** (eventuali agevolazioni fiscali cui può aver diritto quali, ad esempio, acquisto prima casa o applicazione del meccanismo di calcolo basato sul "prezzo valore")
- h) **l'indicazione di voler procedere alla liberazione dell'immobile in modo autonomo con procedura ed oneri a proprio carico o avvalendosi del Custode Giudiziario con procedura ed oneri a carico della Procedura Esecutiva**

DOCUMENTI da ALLEGARE all'OFFERTA

All'Offerta **debbono essere allegati, anche ad integrazione di quanto previsto dal citato Decreto**, tutti in forma di documento informatico o di copia informatica, anche per immagine, privi di elementi attivi:

1. **ricevuta di bonifico attestante il versamento della cauzione** (necessario, a tutela dell'offerente, per permettere il tempestivo abbinamento con l'offerta decritta);
a tal fine **si evidenzia che la provvista dovrà essere già accreditata sul c/c in appresso indicato quando viene inviata la Domanda di Partecipazione.**
2. **procura rilasciata dagli altri Offerenti** (quando l'offerta è formulata da più persone) al titolare della casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica oppure al soggetto che sottoscrive l'offerta con firma digitale.
3. **Procura speciale** o copia autentica della procura generale, nell'ipotesi di offerta fatta a mezzo di procuratore legale, cioè di Avvocato;
4. Se l'offerente è una persona fisica devono essere allegati :
 - una fotocopia del documento di identità dell'offerente;
 - una fotocopia del codice fiscale ovvero della tessera sanitaria dell'offerente;
 - una fotocopia del documento di identità del coniuge (o parte dell'unione civile) in comunione legale dei beni nonché, qualora il coniuge (o la parte dell'unione civile) offerente voglia escludere il bene dalla comunione legale, copia della dichiarazione in tal senso dell'altro coniuge (o parte dell'unione civile), autenticata da pubblico ufficiale;
5. Se l'offerente è una persona fisica minorenni devono essere allegati :
 - una fotocopia del documento di identità dell'offerente minorenne;
 - fotocopia del codice fiscale ovvero della tessera sanitaria dell'offerente minorenne;
 - fotocopia del documento di identità di ciascuno dei Genitori ovvero degli esercenti la responsabilità genitoriale;

- copia conforme del provvedimento del Giudice Tutelare di autorizzazione alla presentazione dell'offerta;
- 6. Se l'Offerente è un soggetto giuridico iscritto nel Registro Imprese devono essere allegati :
 - una visura camerale aggiornata con valore di certificazione da cui emergano i poteri dispositivi della persona fisica che rappresenta legalmente l'offerente;
 - copia di valido documento d'identità della persona fisica che materialmente sottoscrive l'offerta;
- 7. Se l'Offerente è un soggetto giuridico non iscritto nel Registro Imprese devono essere allegati :
 - copia della documentazione (statuto, delibere, etc.) da cui emergano compiutamente i poteri dispositivi della persona fisica che rappresenta legalmente l'offerente;
 - copia di valido documento d'identità della persona fisica che materialmente sottoscrive l'offerta;

MODALITA' di VERSAMENTO della CAUZIONE

La cauzione andrà versata esclusivamente con bonifico bancario sul Conto Corrente unico IBAN IT 69 A 08931 14506 0000 4000 0330 SWIFT/BIC CCRTIT2TVIT, acceso presso la BANCA LAZIO NORD con causale "Asta" (NON UTILIZZARE TALE CONTO PER VERSAMENTI DIVERSI DALLA CAUZIONE in quanto gli stessi non saranno considerati validi);

La cauzione, a pena di inefficacia della offerta, dovrà risultare già accreditata sul conto già al momento del deposito della Offerta stessa ed essere di importo pari almeno al 15 per cento del prezzo offerto:

Quale " causale" andrà indicata la sola dicitura " ASTA" senza alcuna altra specificazione
Nella domanda occorre indicare l'orario di effettuazione del bonifico

IRREVOCABILITA' dell'OFFERTA

Salvo quanto previsto dall'art. 571 c.p.c., l'Offerta presentata nella Vendita senza Incanto è irrevocabile.

Si potrà procedere all'aggiudicazione al maggior offerente anche qualora questi non si colleghi telematicamente il giorno fissato per la vendita.

SVOLGIMENTO della VENDITA - DELIBERAZIONI sull'OFFERTA

Il Delegato fissa al giorno 12 APRILE 2023 alle ore 10.40 presso la Sala ASTE TELEMATICHE situata all'interno del Tribunale di Viterbo, in Via Falcone e Borsellino n 41, il compimento delle operazioni di Vendita per la deliberazione sull'unica offerta pervenuta ovvero, nel caso della gara tra più offerenti ex art. 573 cpc, per la deliberazione sulle stesse, ed il successivo avvio della Gara Telematica .

Tali operazioni verranno effettuate esclusivamente in via telematica.

Gli Offerenti parteciperanno alle operazioni di Vendita esclusivamente collegandosi telematicamente tramite l'area riservata del sito del Gestore della Vendita telematica accedendo alla stessa con le **credenziali personali a loro trasmesse almeno trenta minuti prima** dell'inizio delle operazioni di Vendita **alla casella di posta elettronica certificata** (ovvero alla casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica) con estratto dell'invito inviato loro via SMS.

Gli Offerenti partecipano telematicamente **a mezzo di proprio collegamento internet e mediante apparecchiature personali (il Tribunale non fornisce tale supporto).**

Il Professionista Delegato prenderà atto delle Offerte presentate e le esaminerà nel giorno e nell'ora indicati alla presenza eventuale delle Parti e dei creditori iscritti non intervenuti. Eventuali ritardi sui tempi indicati, con particolare riguardo all'orario di inizio, non costituiscono causa di invalidità delle operazioni o motivo di doglianza da parte di alcuno.

Il Professionista Delegato, verificata la regolarità delle Offerte, darà inizio alle operazioni di Vendita.

Nella Vendita senza incanto non verranno prese in considerazione le Offerte pervenute dopo la conclusione della gara, neppure se il prezzo offerto fosse superiore di oltre un quinto a quello di aggiudicazione.

L'Aggiudicatario dovrà rendere apposita dichiarazione in ordine alla normativa fiscale da applicare (eventuali agevolazioni fiscali cui può aver diritto quali, ad esempio, acquisto prima casa o applicazione del meccanismo di calcolo basato sul " prezzo valore ")

La deliberazione sulle Offerte avverrà con le seguenti modalità:

In caso di unica offerta:

Se in uno qualsiasi degli esperimenti di Vendita sia stata proposta un'unica Offerta pari o superiore al prezzo base, essa è senz'altro accolta.

Nel corso del primo esperimento di vendita, se l'unica Offerta è inferiore nei limiti di un quarto del prezzo base, si opera come segue:

- qualora specifiche circostanze consentano di ritenere che, in tal caso, ricorra una seria possibilità di aggiudicare l'immobile a prezzo superiore, il Professionista Delegato dispone, anche in presenza di Istanze di Assegnazione, che si proceda ad un ulteriore tentativo di Vendita alle stesse condizioni (e, dunque, telematica asincrona, senza incanto e con identico prezzo base);
- qualora non sussistano tali specifiche circostanze ed un creditore abbia proposto Istanza di Assegnazione dell'immobile, necessariamente al prezzo almeno pari a quello base, il bene è assegnato al Creditore;
- qualora non sussistano tali specifiche circostanze e nessun creditore abbia proposto istanza di assegnazione dell'immobile, il bene è aggiudicato all'unico Offerente.

Nel corso degli esperimenti di vendita successivi al primo se l'unica offerta è inferiore nei limiti di un quarto al prezzo base, si opera come segue:

- qualora un creditore abbia proposto Istanza di Assegnazione dell'immobile, necessariamente al prezzo almeno pari a quello base, il bene è assegnato al creditore;
- qualora nessun creditore abbia proposto istanza di assegnazione dell'immobile, il bene è aggiudicato all'unico offerente.

In caso di più offerte ritenute valide:

Qualora per l'acquisito del medesimo bene siano state proposte più Offerte valide, si procederà ad avviare, nella ipotesi di più Offerte ammissibili e subito dopo la deliberazione sulle stesse, **la gara telematica tra gli offerenti ex art. 573 c.p.c. con la modalità asincrona** di seguito indicate.

- Si procederà a gara con modalità asincrona sull'Offerta valida più alta.
- La gara avrà durata di 4 (quattro) ore a partire dal suo inizio con proroga automatica alla stessa ora del giorno successivo non festivo qualora il suo termine venisse a cadere di sabato o in giorni festivi;
- Durante il periodo della gara, ogni partecipante potrà effettuare offerte in aumento, cioè rilanci, nel rispetto dell'importo minimo stabilito dall'avviso di vendita a pena di inefficacia;
- Qualora vengano effettuate offerte in aumento negli ultimi 10 minuti della gara, la stessa sarà prorogata automaticamente di ulteriori 10 minuti in modo da permettere agli altri partecipanti di effettuare ulteriori rilanci e così di seguito sino alla mancata presentazione di offerte in aumento nel periodo di prolungamento
Sono ammessi fino ad un massimo di dodici prolungamenti (cioè per un totale di ulteriori 120 minuti);
- La deliberazione finale sulle offerte all'esito della gara avrà luogo il Giovedì immediatamente successivo al suo termine, prorogata se cadente in giorno festivo al primo giorno non festivo.
- Il bene verrà definitivamente aggiudicato dal Professionista Delegato, facendosi così luogo alla Vendita, a chi avrà effettuato l'Offerta più alta, sulla base delle comunicazioni effettuate dal Gestore della vendita telematica.

- In difetto di offerte in aumento, il Professionista Delegato referente della procedura disporrà la vendita a favore del migliore Offerente, salvo che il prezzo offerto sia inferiore al prezzo base stabilito nell'Avviso di Vendita e vi siano istanze di Assegnazione.
- Nell'ipotesi in cui l'Offerta più alta o più vantaggiosa sia inferiore al prezzo base:
 - se un creditore abbia proposto istanza di assegnazione del lotto, il lotto è assegnato al creditore istante necessariamente al prezzo almeno pari a quello base;
 - se nessun creditore abbia proposto istanza di assegnazione del lotto, il migliore Offerente sarà individuato secondo i seguenti criteri e nel seguente ordine: 1) il maggior prezzo offerto; in subordine: 2) la maggiore cauzione versata; 3) la minore dilazione temporale per il versamento del saldo prezzo; ed infine 4) la priorità temporale nel deposito dell'offerta.
- All'offerente che non risulterà aggiudicatario **la cauzione sarà restituita mediante bonifico con accredito sul conto corrente dal quale era stata inviata.**

ONERI della VENDITA

ONERI TRIBUTARI

L'Aggiudicatario è tenuto al pagamento degli **oneri tributari** (ad esempio: Registro o **IVA, come sopra specificatamente indicato**, imposta ipocatastale ...) conseguenti all'acquisto del bene, nella misura prevista per Legge. L'Aggiudicatario è altresì tenuto al pagamento delle **spese vive** concernenti la registrazione e trascrizione del Decreto di trasferimento, al pagamento delle spese ed imposte dovute per la voltura catastale dei beni aggiudicati

L'importo complessivo di tali oneri accessori sarà tempestivamente comunicato dal Delegato successivamente all'aggiudicazione e dovrà essere versate dallo stesso Aggiudicatario nel termine previsto per il versamento del saldo prezzo **NON soggetto alla sospensione feriale**

SALDO PREZZO

1. Ritenuto che non ricorrano giustificati motivi per disporre che il versamento del prezzo abbia luogo ratealmente, **l'importo del prezzo di aggiudicazione (dedotta la cauzione versata), l'importo relativo alle spese per Oneri Tributari, l'importo delle spese vive e del compenso del Delegato, dovranno essere versati, entro il termine massimo di giorni 60 (sessanta), NON soggetto alla sospensione feriale, dalla data di Aggiudicazione, ovvero entro il minor termine NON soggetto alla sospensione feriale, indicato nell'offerta di acquisto, mediante bonifico bancario da effettuare sul c/c della presente procedura esecutiva il cui IBAN verrà successivamente comunicato dal Delegato all'Aggiudicatario.**

Entro i 10 giorni successivi al pagamento, e comunque entro il termine indicato per il versamento del saldo prezzo, NON soggetto alla sospensione feriale, l'Aggiudicatario dovrà depositare idonea documentazione attestante i versamenti effettuati presso la stanza messa a disposizione dei Professionisti Delegati e Commercialisti sita presso il Tribunale di Viterbo in Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 e mediante invio degli stessi al Delegato, Avv.to Amodio presso il seguente indirizzo mail: mgamodio@virgilio.it

2. In caso di richiesta ex art. 41 T.U.B. avanzata dal creditore fondiario, il Delegato comunicherà quale parte del residuo prezzo dovrà essere versata dall'Aggiudicatario direttamente al creditore fondiario, nel termine indicato nell'offerta, e quale parte dovrà essere versata sul conto della procedura con le modalità sopra indicate

Entro i 10 giorni successivi al pagamento, NON soggetto alla sospensione feriale, e comunque entro il termine indicato per il versamento del saldo prezzo, NON soggetto alla sospensione feriale, l'Aggiudicatario dovrà depositare l'originale della quietanza rilasciata dall'istituto di credito presso la stanza messa a disposizione dei Professionisti Delegati e Commercialisti sita presso il Tribunale di Viterbo in Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 e mediante invio degli stessi al Delegato, Avv.to Amodio presso il seguente indirizzo mail: mgamodio@virgilio.it;

3. Qualora l'Aggiudicatario, per il pagamento del saldo prezzo intenda fare ricorso ad un contratto bancario di finanziamento con concessione di ipoteca di primo grado sull'immobile acquistato, entro il termine fissato per il versamento del saldo prezzo, **NON soggetto alla sospensione feriale**, le somme dovranno essere erogate direttamente dall'istituto di credito mutuante con le modalità indicate dal professionista delegato mediante bonifico sul conto corrente di pertinenza della procedura esecutiva, anche nell'ipotesi di cui al punto precedente. L'aggiudicatario dovrà consegnare al professionista delegato l'atto di assenso ad iscrizione di ipoteca con la relativa nota di iscrizione, adempimenti esclusivamente a cura e spese direttamente a carico dell'Aggiudicatario.
- Conformemente a quanto previsto dall'art. 585 ultimo comma c.p.c. nel decreto di trasferimento il Giudice dell'esecuzione inserirà la seguente dizione *“rilevato che il pagamento di parte del prezzo relativo al trasferimento del bene oggetto del presente decreto è avvenuto mediante erogazione della somma di da parte di a fronte del contratto di mutuo a rogito del rep. e che le parti mutuante e mutuataria hanno espresso il consenso all'iscrizione di ipoteca di primo grado a garanzia del rimborso del predetto finanziamento, si rende noto che, conformemente a quanto disposto dall'art. 585 c.p.c., è fatto divieto al Conservatore dei Registri Immobiliari presso il Servizio di pubblicità immobiliare dell'Agenzia delle Entrate di trascrivere il presente decreto se non unitamente all'iscrizione dell'ipoteca di cui all'allegata nota”*. In caso di revoca dell'aggiudicazione le somme erogate saranno restituite direttamente all'istituto di credito mutuante senza aggravio di spese per la procedura.

Spese vive

L'Aggiudicatario dovrà provvedere al versamento delle spese vive di trasferimento (trascrizione, voltura, bolli, copie autentiche, diritti, visure di aggiornamento, eventuali richieste di certificati etc.) versando il relativo importo sul c/c che verrà indicato al Professionista Delegato come da sua richiesta entro il termine per il versamento del residuo prezzo. **NON soggetto alla sospensione feriale**,

Compensi per il compimento delle formalità

L'Aggiudicatario è tenuto al pagamento dei compensi a favore del Professionista Delegato per le attività svolte relative al compimento delle formalità di trascrizione, voltura, registrazione del Decreto di trasferimento nonché cancellazione dei pignoramenti e delle ipoteche entro il termine per il versamento del residuo prezzo. **NON soggetto alla sospensione feriale**,

Il compenso è attualmente determinato in base al Decreto del Ministero della Giustizia 15 ottobre 2015 n. 227 nonché della Circolare 05/05/2018 del GE del Tribunale di Viterbo, nella seguente misura:

Procedure con un solo lotto posto in vendita:

1. prezzo di aggiudicazione superiore ad euro 200.000,00: euro 1.000,00 oltre accessori;

Nota Bene

In caso di mancato versamento di quanto complessivamente dovuto (a titolo di saldo del prezzo, di oneri accessori, tributari, spese vive e compenso del Delegato) entro il termine indicato nell'offerta, **NON soggetto alla sospensione feriale**, il Giudice dell'Esecuzione dichiarerà la decadenza dall'Aggiudicazione, disponendo che le somme versate dall'Aggiudicatario siano acquisite dalla procedura esecutiva;

Per ogni versamento successivo e diverso dal versamento della cauzione, non potrà essere utilizzato il conto corrente utilizzato per il versamento della cauzione ma andrà utilizzato il conto corrente le cui coordinate bancarie verranno comunicate all'Aggiudicatario, successivamente all'Aggiudicazione.

Prescrizioni ulteriori

- 1) In caso di Aggiudicazione a seguito di gara tra gli Offerenti ex art. 573 c.p.c., il termine per il deposito del saldo del prezzo e delle spese **NON soggetto alla sospensione feriale**, sarà comunque quello indicato nell'Offerta dall'Aggiudicatario.

Nell'ipotesi in cui sia stato indicato un termine superiore a 60 giorni, il versamento del saldo prezzo e delle spese dovrà essere effettuato comunque entro detto termine ;

- 2) non verranno prese in considerazione offerte pervenute dopo la conclusione della gara;
- 3) nell'ipotesi in cui il Procuratore Legale, cioè Avvocato, abbia effettuato l'offerta e sia rimasto Aggiudicatario per persona da nominare, dovrà dichiarare al Delegato nei tre giorni successivi alla vendita il nome della persona per la quale ha fatto l'offerta, depositando originale della procura speciale notarile, ovvero copia autentica della procura generale, rilasciate in data non successiva alla vendita stessa, ovvero trasmettendogli via P.E.C. detta documentazione in copia per immagine con attestazione di conformità;
- 4) il creditore che è rimasto Assegnatario a favore di un terzo dovrà dichiarare al Delegato, nei cinque giorni dal provvedimento di assegnazione, il nome del terzo a favore del quale deve essere trasferito l'immobile, depositando la dichiarazione del Terzo di volerne profittare, con sottoscrizione autenticata da pubblico ufficiale e i documenti comprovanti gli eventualmente necessari poteri ed autorizzazioni.

In mancanza, il trasferimento è fatto a favore del creditore.

In ogni caso, gli obblighi derivanti dalla presentazione dell'istanza di assegnazione sono esclusivamente a carico del creditore.

Avvertenze specifiche

- La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano i beni (anche in relazione al testo unico di cui al DPR 380/01), con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive; la vendita è a corpo e non a misura ed eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione di prezzo;
- poichè il compendio oggetto di Procedura appartiene a Persona Giuridica **L'Aggiudicatario dovrà corrispondere e versare nei termini appresso indicati, NON** soggetti alla sospensione feriale, **oltre il prezzo di aggiudicazione e come Oneri Tributari, anche l'imposta IVA .**
- successivamente all'aggiudicazione, andrà completata a cura, onere e costi a carico dell'Aggiudicatario ed a favore del Comune di Viterbo, la procedura di **cessione dei terreni circostanti la palazzina a ridosso del fabbricato e destinati da opere di urbanizzazione (verde pubblico e parcheggi).**, così come indicato dalle autorizzazioni urbanistiche Comunali e descritto nel progetto Planivolumetrico convenzionato per la costruzione di un fabbricato per civile abitazione.
- la vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità; conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni;
- qualora siano presenti difformità urbanistiche sanabili ed ove previsto dalle norme in vigore, l'aggiudicatario potrà procedere alla regolarizzazione presentando a proprie cure e spese la relativa domanda alle Autorità competenti entro 120 giorni dalla notifica del Decreto di trasferimento;
- l'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e trascrizioni di pignoramenti e sequestri che saranno cancellate a cura e spese della procedura;
- per il caso in cui l'immobile fosse ancora occupato dal debitore o da terzi senza titolo, la **liberazione sarà attuata a cura e spese della procedura dal Custode, dietro espressa richiesta dell'Aggiudicatario** da rendersi già nella Domanda di

Partecipazione, ma comunque entro e non oltre il deposito del saldo prezzo ed oneri accessori.

In mancanza di espressa dichiarazione entro tale termine o dispensa, **la procedura di rilascio dovrà essere intrapresa a cura e spese a carico dell'Aggiudicatario ;**

- la partecipazione alla vendita giudiziaria non esonera l'offerente dal compiere verifiche tecniche ed indagini ipocatastali sul bene oggetto dell'offerta di partecipazione;
- al momento dell'Offerta, l'Offerente deve dichiarare la residenza o elezione di domicilio nel Comune in cui ha sede il Tribunale; in mancanza le comunicazioni verranno effettuate presso la Cancelleria;
- tutte le attività che, a norma degli art. 571 e seguenti cpc, devono essere compiute in Cancelleria o davanti al Giudice dell'Esecuzione, o a cura del cancelliere o del Giudice dell'Esecuzione, sono eseguite (ove delegate) dal Professionista delegato presso l'aula Professionisti Delegati Avvocati e Commercialisti all'uopo predisposta in Tribunale.

SI RICHIAMA L'ATTENZIONE DEGLI EVENTUALI INTERESSATI CIRCA LA NECESSITA' DI ESAMINARE CON ATTENZIONE LA CONSULENZA TECNICA ALLEGATA AL FINE DI PRENDERE NOTA DELLE VARIE PROBLEMATICHE SEGNALATE CON PARTICOLARE RIGUARDO ALLE REGOLARIZZAZIONI DA EFFETTUARE ED AL REGIME IVA APPLICABILE

Maggiori informazioni presso il Custode Delegato nonché sui siti internet del Tribunale di Viterbo (www.tribunale.viterbo.giustizia.it), del Gestore nominato per la vendita telematica www.astegiudiziarie.it, di ciascuno degli altri dei Gestori in rotazione temperata presso il Tribunale di Viterbo attualmente www.astalegale.net, e www.venditepubblicheenotarili.notariato.it e nell'apposita area del PVP Portale delle Vendite Pubbliche ove sono disponibili per la consultazione l'Elaborato Peritale, l'Ordinanza di Delega e l'Avviso di Vendita, documenti che comunque possono essere consultati presso la stanza messa a disposizione dei Professionisti Delegati Avvocati e Commercialisti sita presso il Tribunale di Viterbo.

Viterbo 19 GENNAIO 2023

Il Custode Delegato
Avv.to Maria Giacinta Amodio